

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

19 мая 2023 года

#### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Клыков Константин Олегович, собственник квартиры № 81, 148.

#### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

##### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

30 мая 2023 года в 18:30.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3, у первого подъезда.

##### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 30 мая 2023 года в 18:30.

**Дата окончания приема решений собственников:** 03 июля 2023 года в 20:00.

##### **Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3, кв. 10 или кв. 81 (почтовый ящик).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 04 июля 2023 года в 14:30,

г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Клыкова Константина Олеговича (председателя Совета дома) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания
2. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:
  - 1) Клыков Константин Олегович, квартира № 81, 148;
  - 2) Логинов Иван Александрович, квартира № 164;
  - 3) Лакаев Евгений Владиславович, квартира № 66;
  - 4) Пивень Николай Сергеевич, квартира № 162;
  - 5) Мазуренко Юлия Николаевна, квартира № 163;
  - 6) Мякшина Ксения Олеговна, квартира № 10.
3. Утвердить председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета дома – Клыкова Константина Олеговича, квартира № 81, 148.
4. Организовать открытую велопарковку на территории ЖК «Нахимов» за счет средств, собранных на текущий ремонт (работы, нацеленные на поддержание жилого дома в надлежащем состоянии, благоустройство придомовой территории, устранение различных дефектов и неполадок, которые могут препятствовать нормальному проживанию граждан).
5. Запретить возможность нахождения/хранения технически неисправного, разукомплектованного, послеаварийного автотранспорта и автомобильных прицепов на придомовой территории.
6. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома – полномочиями на выбор подрядной организации и на согласование, схемы установки и подключения дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах (п. 7 Протокола общего собрания собственников № 2 от 26.02.2022).
7. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на согласование с выбранной подрядной организацией сметы стоимости работ по установке и подключению дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах.
8. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на заключение с выбранной подрядной организацией, договора на выполнение по установке, подключению и обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах.
9. Оплату стоимости договора на установку, подключение и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах (согласно сметы), производить пропорционально площади помещений за счет дополнительных средств, собираемых управляющей

компанией ООО «УК «Сармат», с собственников и нанимателей недвижимого имущества, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, дополнительного пункта - сбор средств за установку, подключение и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

11. Наделить регионального оператора некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

12. Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета (открытию и ведению) - за счет средств собственников.

13. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.

14. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3 – региональный оператор некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

15. Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул.Макаренко, д. 3 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

16. Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.

17. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

18. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат» и Совет многоквартирного дома по адресу: г.Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3.

19. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

20. Определить источник финансирования расходов, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации - за счет средств собственников, которые допустили данную задолженность, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, дополнительного пункта – услуги по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

21. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - региональный оператор некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".
22. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.
23. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.
24. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.